



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №26/30.12.2025 г.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ №236

Приема предложената допълнителна докладна записка да се допълни към дневния ред, както следва:

Т.11. Актуализация на бюджета на Община Алфатар и за сметки на средствата от ЕС към 23.12.2025 г.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	отсъства
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №26/30.12.2025 г.

Общински съвет взе следното:
РЕШЕНИЕ №237
ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Касово изпълнение на бюджета и отчет за сметки на средствата от ЕС на Община Алфатар към 31.12.2024 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
2. Приемане отчета за приходите и разходите от таксата за битови отпадъци за 2025 г. и План – сметка за приходите и разходите от таксата за битови отпадъци за 2026 г. за Община Алфатар.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
3. Промяна в поименния списък за капиталови разходи за 2025 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
4. Мотивирано искане от ОС „Земеделие” гр.Силистра, офис Алфатар по реда на чл.45д и чл.45ж от ППСЗПЗЗ, в изпълнение на влязло в сила решение №159/23.04.1997 г. на РС-Силистра по гр.д. №1270/1996 г. по описа на съда за предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с.Кутловица.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
5. Допълване на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Алфатар за 2025 година” – отдаване под наем на УПИ I-210, кв.11а по РП на с.Цар Асен.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
6. Допълнение на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Алфатар за 2025 година” – за продажба на част от стара, непрокарана улица в с.Алеково, с приблизителна площ от 50,00 кв.м. по реда на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
7. Допълване на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Алфатар за 2025 година” – отдаване под наем на УПИ IV-99, кв.16 по РКП на с.Алеково.
Докладва: Кмет на Община Алфатар

8. Изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
9. Определяне на сградите - частна общинска собственост, подлежащи на задължително застраховане през 2026 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
10. Приемане на Общински календар за по – важните културно – исторически прояви и събития през 2026 г. в Община Алфатар.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
11. Актуализация на бюджета на Община Алфатар и за сметки на средствата от ЕС към 23.12.2025 г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
12. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	отсъства
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №26/30.12.2025 г.

ТОЧКА ПЪРВА: Касово изпълнение на бюджета и отчет за сметки на средствата от ЕС на Община Алфатар към 31.12.2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.140 от ЗПФ, чл.9 от Закона за общинския дълг, чл.59 и чл.60, ал.5 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар и чл.10 от Наредбата за управление на общинския дълг на Община Алфатар, Общинският съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №238

1. Приема **уточнения** план на бюджета към **31.12.2024** г. по прихода и разхода по функции, както следва:
 - ❖ По прихода **12 270 489 лв./** разпределен по параграфи съгласно Табл.1, Табл.2 и Приложение №1/
 - ❖ По разхода **12 270 489 лв./** разпределен по функции и параграфи съгласно Табл.3 и Приложение №2, №3 и №4/
2. Приема **отчета за касово изпълнение на бюджета към 31.12.2024** г.на Община Алфатар, както следва:
 - ❖ По прихода **10 014 410 лв.** /разпределен по параграфи съгласно Табл.2 и Приложение №1 /
 - ❖ По разхода **10 014 410 лв.** / разпределен по дейности, функции и параграфи съгласно Табл.3 и Приложение №2, №3 и №4/.
3. Приема **отчета за капиталовите разходи към 31.12.2024** г. в размер на **3 338 466 лв.**, съгласно Приложение №5.
4. Приема **отчета за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз към 31.12.2024** г. /съгласно Табл.5 и Прилож.№6/, както следва:
 - ❖ По прихода **1 228 437,00 лв.**
 - ❖ По разхода **1 228 437,00 лв.**
5. Приема **Отчета за общинския дълг** на Община Алфатар за 2024 г., съгласно Приложение №17 към ФО-4/2025 г. на МФ.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 9 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	отсъства
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №26/30.12.2025 г.

ТОЧКА ВТОРА: Приемане отчета за приходите и разходите от таксата за битови отпадъци за 2025 г. и План – сметка за приходите и разходите от таксата за битови отпадъци за 2026 г. за Община Алфатар.

На основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА във връзка с чл.66 и 67 от ЗМДТ, §6 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закон за държавния бюджет на Република България за 2026 г., одобрен с Решение №886/15.12.2025 г. на МС и чл.15 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №239

1. Приема **отчета** за приходите и разходите от таксата за битови отпадъци за 2025 г.

<i>Наименование</i>	<i>Актуализиран план на основ. Решение №151/27.02.2025</i>	<i>Отчет</i>
<i>I. ПРИХОДИ</i>	<u>339 970</u>	<u>281 818</u>
<i>1. От такса за битови отпадъци</i>	245 000	245 847
<i>2. Прогноза за преходен остатък към 31.12.2024 г.</i>	33 244	0
<i>3. Други собствени приходи за дофинансиране на дейността</i>	61 726	35 971
<i>II. РАЗХОДИ</i>	<u>339 970</u>	<u>281 818</u>
<i>1. Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране.</i>	<i>147 020</i>	<i>101 202</i>
<i>1.1. Гориво</i>	23 000	15 200
<i>1.2. Такса депо - 550 тона по 30 лв./тон/ Отчет – 497 тона</i>	16 550	14 896
<i>1.3. ФРЗ, осигуровки и др. плащания на шофьор и работници на сметосъбираещ автомобил</i>	96 170	61 687
<i>1.4. Тол такса и данък МПС</i>	1 300	876
<i>1.5. Гражданска отговорност</i>	4 000	3 425
<i>1.6. Технически преглед, резервни части, текущ ремонт и обслужване</i>	6 000	5 118
<i>2. Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации</i>	-	-
<i>/ Отчисления по Закона за управление на отпадъците/</i>		
<i>2.1. чл.64 - 550 тона по 95 лв/тон = 52 250 лв.</i>		
<i>2.2. чл.60 - 550 тона по 14 лв/тон = 7 700 лв.</i>		

3. Почистване на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места - улични платна, площади, паркове и други територии, предназначени за обществено ползване	133 000	122 201
➤ ФРЗ на заети по трудови и извънтрудови правоотношения, осигуровки и др.плащания на работници по чистота	90 000	79 321
➤ Косачки, материали за косачки и др.материали	8 000	12 223
➤ Гориво и външни услуги по почистване и поддържане	30 000	24 476
➤ Зимно поддържане на улична мрежа	5 000	3 900
➤ Гражданска отговорност		2 281
4. Почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци - Отчет – 54 173 лв., в т.ч.	59 950	58 415
➤ чл.64 - 497 тона по 95 лв/тон = 47 215 лв.		
➤ чл.60 - 497 тона по 14 лв/тон = 6 958 лв.		

Забележка: Настоящия отчет е изготвен на база отчетни данни на приходите и разходите към 16.12.2025 г. и прогноза за приходите и разходите до края на годината.

2.Приема **План-сметка** за приходите и разходите от таксата за битови отпадъци за 2026 г. за Община Алфатар, както следва:

Наименование	План	
	ЛЕВА	EURO
I. ПРИХОДИ	<u>308 500</u>	<u>157 733,55</u>
1. От такса за битови отпадъци	250 000	127 822,97
2. Други собствени приходи за дофинансиране на дейността	58 500	29 910,58
II. РАЗХОДИ	<u>308 500</u>	<u>157 733,55</u>
1. Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране.	115 000	58 798,57
1.1. Гориво	20 000	10 225,84
1.2. Такса депо - 500 тона по 30 лв./тон	15 000	7 669,38
1.3. ФРЗ, осигуровки и др.плащания на шофьор и работници на сметосъбиращ автомобил	69 000	35 279,14
1.4. Тол такса и данък МПС	1 000	511,29
1.5. Гражданска отговорност	4 000	2 045,17
1.6. Технически преглед, резервни части, текущ ремонт и обслужване	6 000	3 067,75
2. Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации	7 000	3 579,05
/ Отчисления по Закона за управление на отпадъците/ ➤ чл.60 - 500 тона по 14 лв/тон = 7 000 лв.		
3. Почистване на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места - улични платна, площади, паркове и други територии, предназначени за обществено ползване	139 000	71 069,57
➤ ФРЗ на заети по трудови и извънтрудови правоотношения, осигуровки и др.плащания на работници по чистота	94 000	48 061,44
➤ Косачки, материали за косачки и др.материали	10 000	5 112,92

➤ Гориво и външни услуги по почистване и поддържане	30 000	15 338,75
➤ Зимно поддържане на улична мрежа	5 000	2 556,46
4. Почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци, в т.ч.:	47 500	24 286,36
➤ чл.64 - 500 тона по 95 лв/тон = 47 500 лв.		

3. На основание §8, ал.1, от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закон за държавния бюджет на Република България за 2026 г., одобрен с Решение №886/15.12.2025 г. на МС, дължимите месечни отчисления за 2026 г. по чл.64, ал.1 от ЗУО, да бъдат използвани за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци на територията на общината

4. На основание §6, ал.3, т.3 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закон за държавния бюджет на Република България за 2026 г., одобрен с Решение №886/15.12.2025 г. на МС, и поради липса на технически средства за установяване количествата на битовите отпадъци, Общински съвет Алфатар определя за основа при изчисляването на таксата от битови отпадъци, **данъчната оценка** на имота на собственика, а за не жилищните имоти на фирмите основата за определяне е по-високата от данъчната и отчетната стойност, както следва:

за жилищни имоти на физически и юридически лица и нежилищни имоти на физически лица

- в промил, пропорционално върху данъчната оценка на имота на собственика за нежилищни имоти на юридически лица
- в промил, пропорционално върху по-високата от данъчната и отчетната стойност на активите (земя и сгради).

5. Размерът на ТБО за 2026 г. остава непроменен.

6. Освобождаване от такса за сметосъбиране и сметоизвозване става по реда на чл.18 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар.

7. Възлага на кмета на общината да уведоми гражданите за взетите по – горе решения.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	отсъства
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №26/30.12.2025 г.

ТОЧКА ТРЕТА: Промяна в поименния списък за капиталови разходи за 2025 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл. 124, ал.3 и чл. 127, ал.1 от Закона за публичните финанси, чл.53, ал.1 и ал.2 от Наредбата условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №240

1. Дава съгласие да бъде извършена промяна в поименния списък на капиталовите разходи, съгласно Приложение №1.
2. Възлага на кмета на община Алфатар да извърши необходимата актуализация по бюджета на общината свързана с изпълнение на т.1 от решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 9 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	отсъства
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №26/30.12.2025 г.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Мотивирано искане от ОС „Земеделие” гр.Силистра, офис Алфатар по реда на чл.45д и чл.45ж от ППСЗПЗЗ, в изпълнение на влязло в сила решение №159/23.04.1997 г. на РС-Силистра по гр.д. №1270/1996 г. по описа на съда за предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с.Кутловица.

На основание чл. 21, ал. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.45ж, ал.1-ал.2 от ППСЗПЗЗ, във връзка с §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, влязло в сила съдебно решение №159/ 23.04.1997 г. на РС Силистра за признаване правото на наследниците Л. П. Б. да възстановят собствеността си върху 7,7дка земеделска земя в землището на с.Кутловица, молба от Р. Б. в качеството му наследник на Л. Б. с Вх.№ПО-21-715/08.11.2023 г. на ОДЗ Силистра с искане за изпълнение на съдебното решение и Решение № 06/С от 05.12.2023 г. на ОСЗ Силистра-офис Алфатар за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с.Кутловица и във връзка с мотивирано искане от Общинска служба по земеделие гр.Силистра с приложени удостоверителни документи, Общински съвет – Алфатар прие следното:

РЕШЕНИЕ №241

1.Предоставя имоти от Общинския поземлен фонд в с.Кутловица в собственост на наследниците на Л. П. Б., както следва:

- **проектен поземлен имот с идентификатор 40751.19.37 с площ 3 863 кв.м., получен от разделяне /делба/ на ПИ с идентификатор 40751.19.28 по КККР за неурбанизираната територия на с.Кутловица с площ от 281 472 кв.м. с НТП – пасище, публична общинска собственост на община Алфатар. Границите на имота са установени.**

- **поземлен имот № 40751.19.9929 по КККР за неурбанизираната територия на с.Кутловица с площ от 935 кв.м. и НТП - друг вид застрояване, получен от разделяне /делба/ на имот №40751.19.2 с площ 102 598 кв.м НТП „Пасище“, публична общинска собственост на община Алфатар /имотът е съществувал преди изработване на КККР и е отразен с пл. №48 до пл.54, извън границите на населеното място/. Границите на имота са установени.**

- **поземлен имот № 40751.19.9930 по КККР за неурбанизираната територия на с.Кутловица с площ от 2 901 кв.м. и НТП - друг вид застрояване, образуван от комасация на общински имоти №40751.19.28 и №40751.19.13 и двата с НТП Пасище, публична общинска собственост на община Алфатар /имотът е съществувал**

преди изработване на КККР и е отразен с пл. №228, извън границите на населеното място/. Границите на имота са установени.

Общата площ на предоставените имоти е 7 699 кв.м.

2. Решението да се връчи по реда на АПК на лицето по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ – Р. Б. (наследник на Л. П. Б. и упълномощено лице от други двама наследници) и по служебен път на ОС „Земеделие“ гр.Силистра за сведение и продължаване на производството по чл.45ж, ал.3 и следващите от ППЗСПЗЗ.

3. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по отразяване на промените в общинските имоти – изготвяне на актове за поправка на актовете за общинска собственост, във връзка с намаляване на площта им.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	отсъства
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №26/30.12.2025 г.

ТОЧКА ПЕТА: Допълване на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Алфатар за 2025 година” – отдаване под наем на УПИ I-210, кв.11а по РП на с.Цар Асен.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1-3 от ЗОС, чл.8, ал.1-2 и ал.9 от същия закон, чл.24, ал.1, т.1, чл.25, ал.2, чл.29, ал.5 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №242

1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2025 година”, приета с Решение №156 по протокол № 17/27.02.2025 г. на Общински съвет Алфатар, в раздел II. „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2025 г.”, т.2. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем/аренда и за безвъзмездно управление.”, т.2.1. „Поземлени имоти в урбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем”, като добавя имота:

- **Урегулиран поземлен имот I-210, кв.11а, с площ от 2540 кв.м по РП с. Цар Асен, който е частна общинска собственост, съгласно АОС №315/13.11.2025 г. за поправка на АОС №197/25.11.2016 г.**

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, **за отдаване под наем на Урегулиран поземлен имот I-210, кв.11а, с площ от 2540 кв.м по РП с. Цар Асен,** при следните условия:

2.1. Имотът се отдава под наем с предназначение: за отглеждане на едногодишни земеделски култури, за срок от 5 (пет) години, с възможност за удължаване на срока на договора до 10 г., при условията на чл.29, ал.5 и ал.7 от НРПУРИВОС на община Алфатар.

2.2. Началната тръжна цена при отдаване под наем на имота за 1 година, да бъде в размер на цената, определена съгласно Приложение №2 към чл. 25, ал.2 от НРПУРИВОС на община Алфатар - Тарифа за определяне на началния размер на годишния наем на декар на поземлени имоти в регулационните граници на населените места и на урегулираните поземлени имоти, частна общинска собственост, при отдаване под наем за земеделско производство, **увеличена с индекса на инфлация на**

потребителските цени, определен от НСИ за периода от месец ноември 2018 г. до месец декември 2025 г., в размер на 146,8%, т.е. при инфлация 46,8 %, както следва:

- **44,74** (Четиридесет и четири лв. и 74 ст.) лева/ **22,88** (Двадесет и две евро и 88 цента) евро.

2.3. Депозитът за участие в търга да бъде **8,95** (Осем лв. и 95 ст.) лева / **4,58** (Четири евро и 58 цента) евро, в размер 20 на сто от началната тръжна цена, съгласно чл.103 от НРПУСИВОС.

3. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	отсъства
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №26/30.12.2025 г.

ТОЧКА ШЕСТА: Допълнение на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Алфатар за 2025 година” – за продажба на част от стара, непрокарана улица в с.Алеково, с приблизителна площ от 50,00 кв.м. по реда на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1-2, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.37, ал.1, т.8 и чл.70, ал.1-4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №243

1. Извършва допълнение на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г.” - приета с Решение № 156 по протокол 17/27.02.2025 г. в т.3.„Описание на имотите, предвидени за продажба, прекратяване на съсобственост и др.вид разпореждане”, допълва т. 3.1. „Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба”, като включва имота, както следва:

- **Част от общинска непрокарана улица с площ от 50,00 кв.м., която се придава към УПИ I-43 и УПИ XVII-43, кв.4 по КРП на с. Алеково /проектно УПИ I-43, кв.4/.**

2. Възлага на кмета на община Алфатар да сключи предварителен договор с Ц. К., ЕГН ***, живущ в с. А*****, за продажба на приблизителна площ от 50,00 кв.м. общинска собственост, част от непрокарана улица, която се предава към УПИ I-43 и УПИ XVII-43, кв.4 по КРП на с. Алеково /проектно УПИ I-43, кв.4/, за урегулиране на собствения му имот.**

3. Определя пазарната оценка на частта от общинския имот –50,00 кв.м, изготвена от лицензиран оценител за продажна цена в размер на 330,00 (Триста и тридесет) лева без ДДС/ 168,73 (Сто шестдесет и осем евро и 73 евро цента) евро, като цената за 1 кв.м. е 6,60 (Шест лв. и 60 ст.) лева/ 3,37 (Три евро и 37 евро цента) евро.

4. С влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението на кадастралния план и изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ I-43 и УПИ XVII-43, кв.4 по КРП на с. Алеково /проектно УПИ I-43, кв.4/ ще се определи окончателната площ на частта от улицата, която се придава към ново УПИ и спрямо която ще се определи окончателната продажна цена, в съответствие с т.3.

5. С влизане в сила на заповедта на кмета на общината по т.4 – придаваемата част от улицата, сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

6. В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила 6 (шест) месеца, след сключване на предварителния договор, се извършва нова пазарна оценка на имота (съгл. чл.70, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Алфатар) и Общински съвет Алфатар се произнася с решение за определяне на продажната цена по общинския имот.

7. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за определяне на продажната цена на общинската земя, при условията по т.3 и т.4 и да сключи окончателен договор с Ц. К., ЕГН *****, живущ в с. А*****, за продажба на определената част от стара, непрокарана общинска улица, която се придава към УПИ I-43 и УПИ XVII-43, кв.4 по КРП на с. Алеково /проектно УПИ I-43, кв.4/ за урегулиране на частен имот, в съответствие с определената цена по т.3 за кв.м. Към окончателната продажна цена се начислява ДДС.

8. Купувачът следва да заплати всички данъци и такси по сделката, както и разходите за пазарна оценка за имота.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	отсъства
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №26/30.12.2025 г.

ТОЧКА СЕДМА: Допълване на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Алфатар за 2025 година” – отдаване под наем на УПИ IV-99, кв.16 по РКП на с.Алеково.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1-3 от ЗОС, чл.8, ал.1-2 и ал.9 от същия закон, чл.24, ал.1, т.1, чл.25, ал.2, чл.29, ал.5 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №244

1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2025 година”, приета с Решение №156 по протокол № 17/27.02.2025 г. на Общински съвет – Алфатар, в раздел II. „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2025 г.”, т.2. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем/аренда и за безвъзмездно управление.”, т.2.1. „Поземлени имоти в урбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем”, **като добавя имота:**

- **Урегулиран поземлен имот IV-99, кв.16, с площ от 2 625 кв.м по РКП с. Алеково, частна общинска собственост, съгласно АОС №382/06.11.2025 г. за поправка на АОС №44/30.11.2004 г.**

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, **за отдаване под наем на Урегулиран поземлен имот IV-99, кв.16, с площ от 2 625 кв.м по РКП с. Алеково,** при следните условия:

2.1. Имотът се отдава под наем с предназначение: за отглеждане на едногодишни земеделски култури, за срок 10 /десет/ години.

2.2. Началната тръжна цена при отдаване под наем на имота за 1 година, да бъде в размер на цената, определена съгласно Приложение №2 към чл. 25, ал.2 от НРПУРИВОС на община Алфатар - Тарифа за определяне на началния размер на годишния наем на декар на поземлени имоти в регулационните граници на населените места и на урегулираните поземлени имоти, частна общинска собственост, при отдаване под наем за земеделско производство, **увеличена с индекса на инфлация на потребителските цени, определен от НСИ за периода от месец ноември 2018 г. до месец ноември 2025 г., в размер на 146,8%, т.е. при инфлация 46,8 %, както следва:**

- **53,95** (Петдесет и три лв. и 95 ст.) **лева**/ **27,58** (Двадесет и седем евро и 58 цента) **евро**.

2.3. Депозитът за участие в търга да бъде **10,79** (Десет лв. и 79 ст.) **лева** **5,52** (Пет евро и 52 цента) **евро**, в размер 20 на сто от началната тръжна цена, съгласно чл.103 от НРПУСИВОС.

3. Възлага на Кмета на община Алфатар дейности по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	отсъства
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №26/30.12.2025 г.

ТОЧКА ОСМА: Изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 - 9 от Закона за местните данъци и такси, при спазване изискванията на чл. 66, чл. 69 и чл. 75-79 от Административно процесуалния кодекс и чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, чл. 26, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, предлагам Общински съвет Алфатар да приеме следното

РЕШЕНИЕ №245

1. Извършва изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар, съгласно приложения проект /Приложение №1/.

2. Възлага на Кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	отсъства
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №26/30.12.2025 г.

ТОЧКА ДЕВЕТА: Определяне на сградите - частна общинска собственост, подлежащи на задължително застраховане през 2026 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.9, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.2 и ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №246

1. Определя имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения през 2026 г., съгласно списък - Приложение № 1.
2. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	отсъства
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №26/30.12.2025 г.

ТОЧКА ДЕСЕТА: Приемане на Общински календар за по – важните културно – исторически прояви и събития през 2026 г. в Община Алфатар.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №247

1. Приема Общински календар за по-важните културно-исторически прояви и събития през 2025 година в Община Алфатар;
2. Възлага на читалищните настоятелства на осемте читалища на територията на Общината да:
 - 2.1. Организируют и реализират културно-историческите събития и прояви от календара;
 - 2.2. Разработват и кандидатстват с проекти пред донори за осигуряване на допълнително финансиране на културни и други дейности в Общината.
3. Задължава председателите на читалищните настоятелства в срок до 15.12.2026 г. да представят на Кмета на Община Алфатар отчет по изпълнение на календара по дейности, както и изразходваните средства за обезпечаването им.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	отсъства
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №26/30.12.2025 г.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Актуализация на бюджета на Община Алфатар и за сметки на средствата от ЕС към 23.12.2025 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.124 от ЗПФ, чл.51, ал.2, чл.52 и чл.54 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №248

- Приема **уточнения** план на бюджета на Община Алфатар към 23.12.2025 г. по прихода и разхода, по функции, дейности и параграфи, както следва:
 - ❖ По прихода / Табл.1 и Прилож.№1/

<u>Било</u>	<u>Става</u>
12 714 464 лв.	13 402 428 лв.
 - ❖ По разхода / Табл.2 и Прилож.№2 и №3/

<u>Било</u>	<u>Става</u>
12 714 464 лв.	13 402 428 лв.
- Приема **уточнения** план на сметките за средства от Европейския съюз към 23.12.2025 г. / съгласно Прилож.№4/, както следва:
 - ❖ По прихода **3 356 264 лв.**
 - ❖ По разхода **3 356 264 лв.**
- Възлага на кмета на общината да отрази промяната по бюджета.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 9 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	отсъства
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	не гласува
Ивайло Михайловски	за		